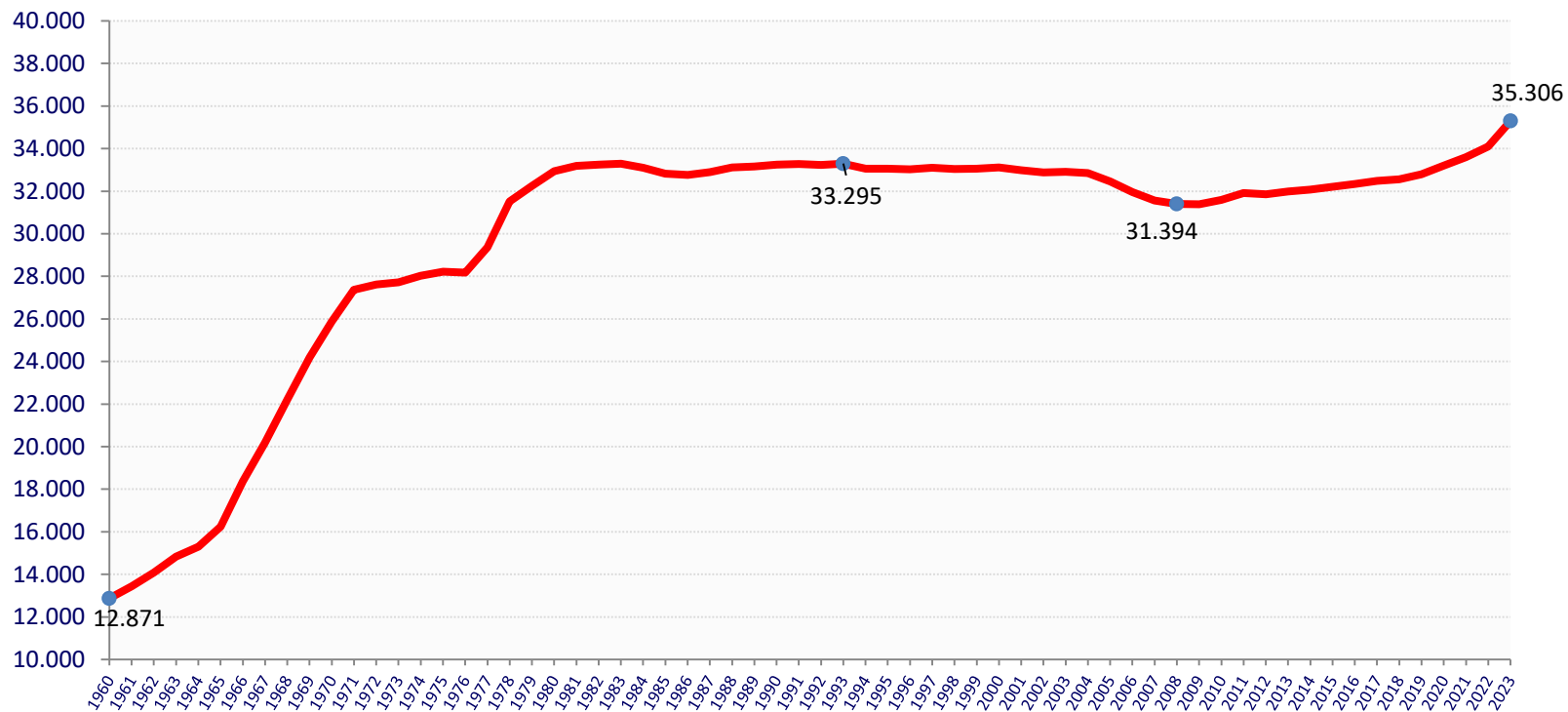




# Staat van Maassluis 2023

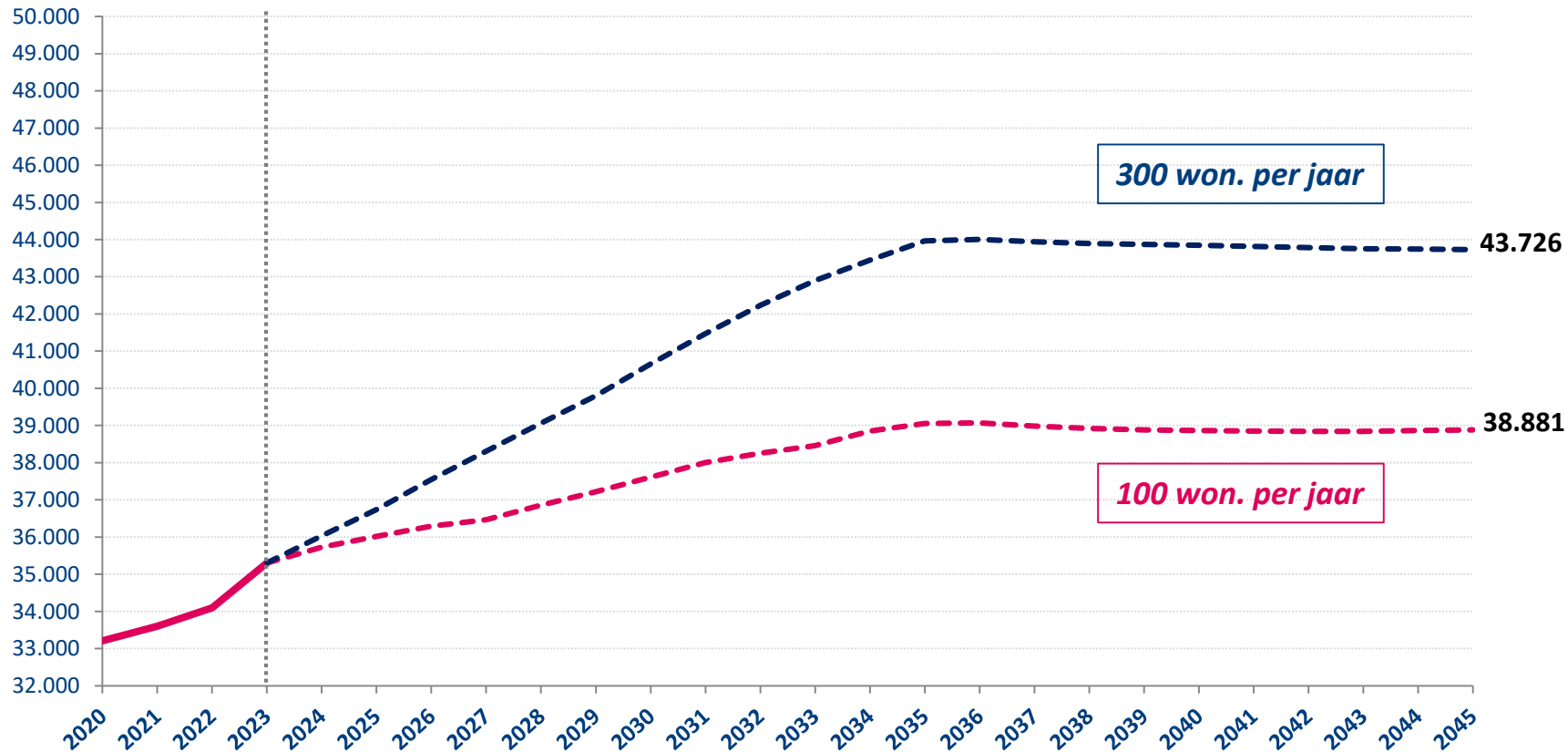
## *Demografische ontwikkelingen*

## Ontwikkeling inwonertal Maassluis 1960-2023



Bron: CBS en BRP gemeente Maassluis

## Prognose inwonertal Maassluis 2023-2043



## Inwoners en woningen

Maassluis	1-1-2019	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023
inwoners	32.796	33.206	33.600	34.100	35.306
woonruimten	15.127	15.186	15.389	15.975	16.055
bewoonde adr.	14.566	14.635	14.807	15.005	15.448
gem. adresbez.	2,25	2,27	2,27	2,27	2,29

Bron: BRP gemeente Maassluis en CBS



## Bevolkingsontwikkeling 2017-2022

	pers.
geboren	2.133
overleden	2.041
saldo geboorte/sterfte	+90
vestiging vanuit andere gemeente	9.466
vertrek naar andere gemeente	7.182
saldo binnenland	+2.284
vestiging vanuit ander land	1.634
vertrek naar ander land	1.158
saldo buitenland	+476
<b>bevolkingsgroei (incl. adm. corr. -1)</b>	<b>+2.851</b>

Bron: BRP gemeente Maassluis en CBS



# Binnenlandse migratie (periode 2016-2021)

## Gemeenten met hoogste en laagste saldi

### Gevestigd in Maassluis

afkomstig uit:	pers.
Rotterdam	1.954
Vlaardingen	1.354
Schiedam	708
Westland	974
's-Gravenhage	566
Noordenveld	67
Delft	213
Midden-Delfland	518
Rijswijk (ZH.)	80
Gouda	43
.....	.....
Ede	11
Halderberge	1
Schouwen-Duiveland	14
Goeree-Overflakkee	27
Voorne aan Zee	92
Nederland	8.703

### Vertrokken uit Maassluis

vertrokken naar:	pers.
Rotterdam	1.414
Vlaardingen	1.014
Schiedam	425
Westland	717
's-Gravenhage	344
Noordenveld	1
Delft	156
Midden-Delfland	466
Rijswijk (ZH.)	48
Gouda	19
.....	.....
Ede	26
Halderberge	19
Schouwen-Duiveland	32
Goeree-Overflakkee	78
Voorne aan Zee	177
Nederland	7.204

### Saldo

gebied	pers.
Rotterdam	+ 540
Vlaardingen	+ 340
Schiedam	+ 283
Westland	+ 257
's-Gravenhage	+ 222
Noordenveld	+ 66
Delft	+ 57
Midden-Delfland	+ 52
Rijswijk (ZH.)	+ 32
Gouda	+ 24
.....	.....
Ede	- 15
Halderberge	- 18
Schouwen-Duiveland	- 18
Goeree-Overflakkee	- 51
Voorne aan Zee	- 85
Nederland	+ 1.499

Bron: CBS

# Buitenlandse migratie (periode 2016-2021)

## Top 10 landen met hoogste saldi

### Gevestigd in Maassluis

afkomstig uit:	pers.
Polen	485
Roemenië	66
Rusland (incl. Sovjet Unie)	164
Marokko	36
Nederlandse Cariben	68
Moldavië	31
Curaçao	24
Syrië	15
Bulgarije	23
Suriname	24
alle landen	1.433

### Vertrokken uit Maassluis

vertrokken naar:	pers.
Polen	374
Roemenië	15
Rusland (incl. Sovjet Unie)	116
Marokko	11
Nederlandse Cariben	46
Moldavië	14
Curaçao	8
Syrië	1
Bulgarije	11
Suriname	14
alle landen	1.131

### Saldo

gebied	pers.
Polen	+ 111
Roemenië	+ 51
Rusland (incl. Sovjet Unie)	+ 48
Marokko	+ 25
Nederlandse Cariben	+ 22
Moldavië	+ 17
Curaçao	+ 16
Syrië	+ 14
Bulgarije	+ 12
Suriname	+ 10
alle landen	+ 302

Bron: CBS



## Bevolking Maassluis naar leeftijd (1-1-2023)

leeftijd	pers.	%	Nederland
< 15 jr.	5.889	16,7%	15,3%
15-29 jr.	5.723	16,2%	18,8%
30-49 jr.	8.833	25,0%	24,8%
50-64 jr.	6.831	19,3%	20,9%
65-79 jr.	6.189	17,5%	15,3%
80+	1.841	5,2%	4,9%
Totaal	35.306	100,0%	100,0%

Bron: BRP gemeente Maassluis en CBS

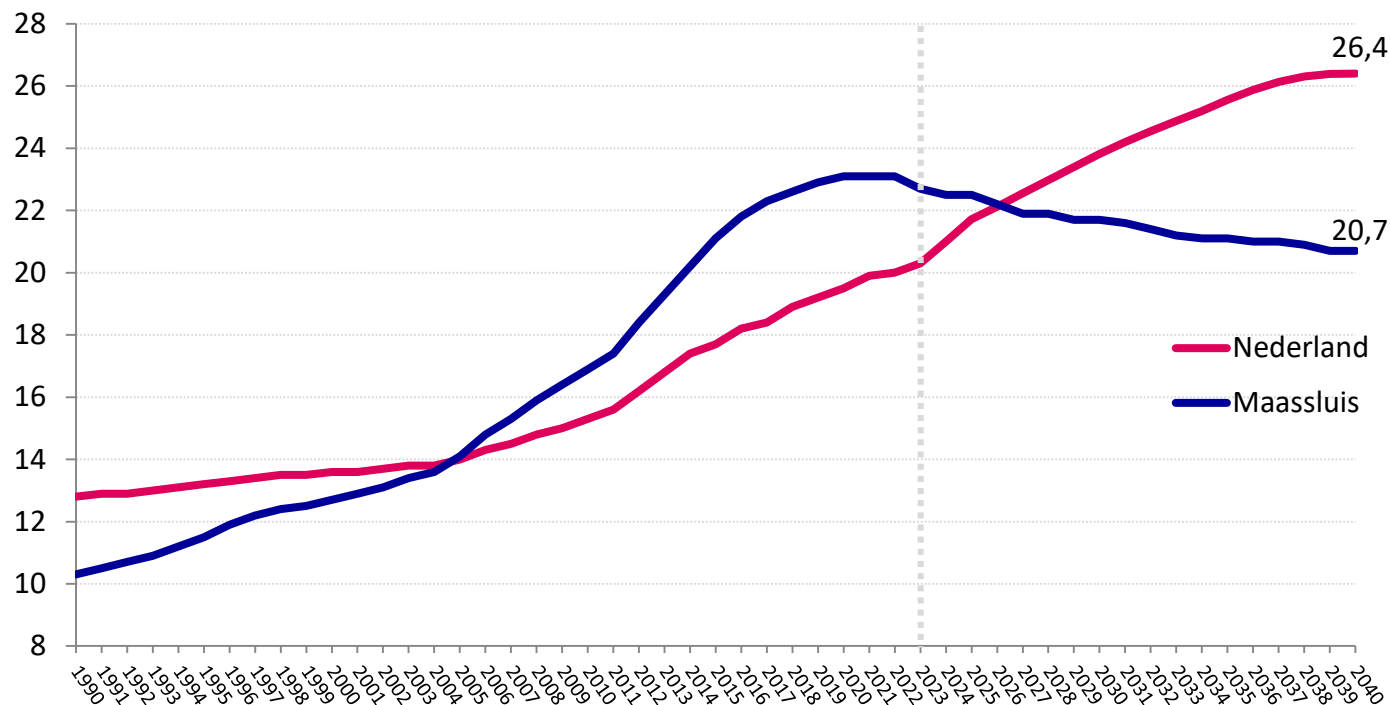


## Bevolking Maassluis naar leeftijd (1-1-2023)

leeftijd	pers.	%	t.o.v. 1-1-2020
< 15 jr.	5.889	16,7%	+0,9%
15-29 jr.	5.723	16,2%	+0,1%
30-49 jr.	8.833	25,0%	+0,1%
50-64 jr.	6.831	19,3%	-0,6%
65-79 jr.	6.189	17,5%	-0,5%
80+	1.841	5,2%	+0,1%
Totaal	35.306	100,0%	

Bron: BRP gemeente Maassluis en CBS

## Prognose aandeel 65+ (in %)



### Maassluis

leeftijd	2023	2040
65-79 jr	6.189	5.785
80+	1.841	2.525
tot. 65+	8.030	8.310

## Bevolking Maassluis naar herkomst (1-1-2023)

*volgens nieuwe CBS-definitie*

achtergrond	pers.	%	Nederland (1-1-2023)
Nederlandse herkomst	24.281	68,8%	73,6%
Migrant	5.551	15,7%	14,9%
Kind van migrant	5.474	15,5%	11,5%
Totaal	35.306	100,0%	100,0%

*Bron: BRP gemeente Maassluis en CBS*

*Migrant: persoon in buitenland geboren*

*Kind van migrant: persoon in Nederland geboren, ouder(s) in buitenland geboren*

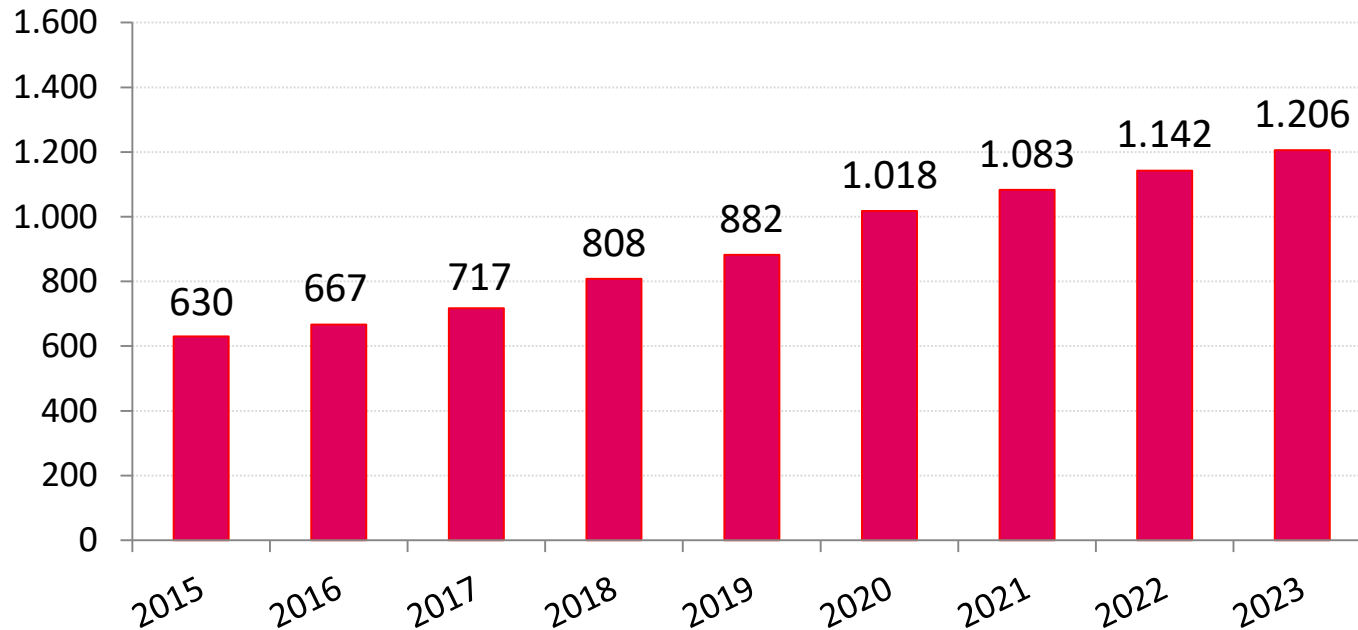
## Bevolking Maassluis naar herkomstgebied (1-1-2023)

*volgens nieuwe CBS-definitie*

achtergrond	pers.	%
Nederland	24.281	68,8%
Midden-/Oost-Europa	1.206	3,4%
Overig Europa	1.595	4,5%
Turkije	2.188	6,2%
Marokko	1.555	4,4%
Suriname	780	2,2%
Nederlandse Cariben	735	2,1%
Indonesië	565	1,6%
Overig Afrika	549	1,6%
Overig Amerika en Oceanië	373	1,1%
Overig Azië	1.479	4,2%
Totaal	35.306	100%

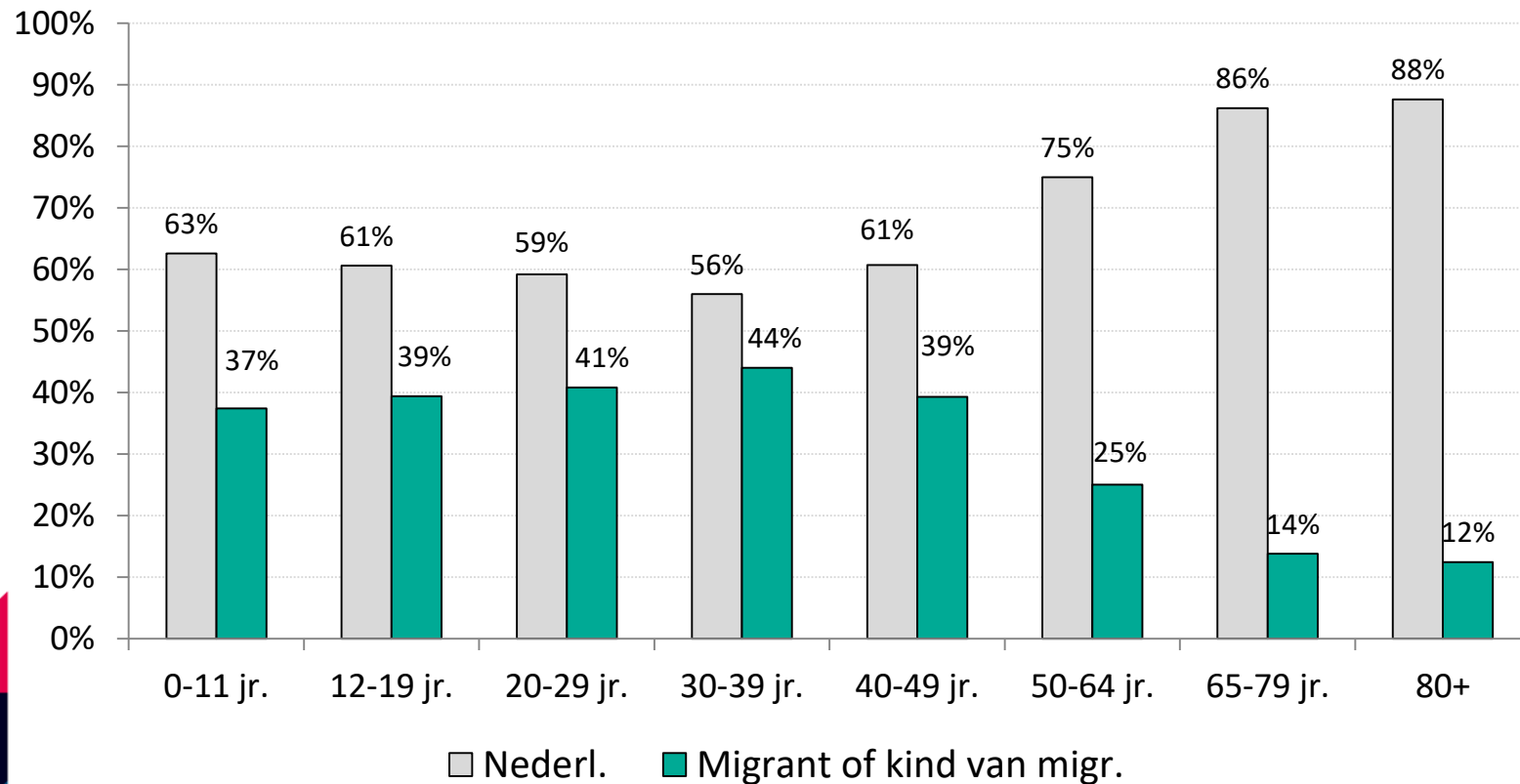
Bron: BRP gemeente Maassluis

## Ontwikkeling bevolking Maassluis met als herkomstgebied Midden- en Oost-Europa

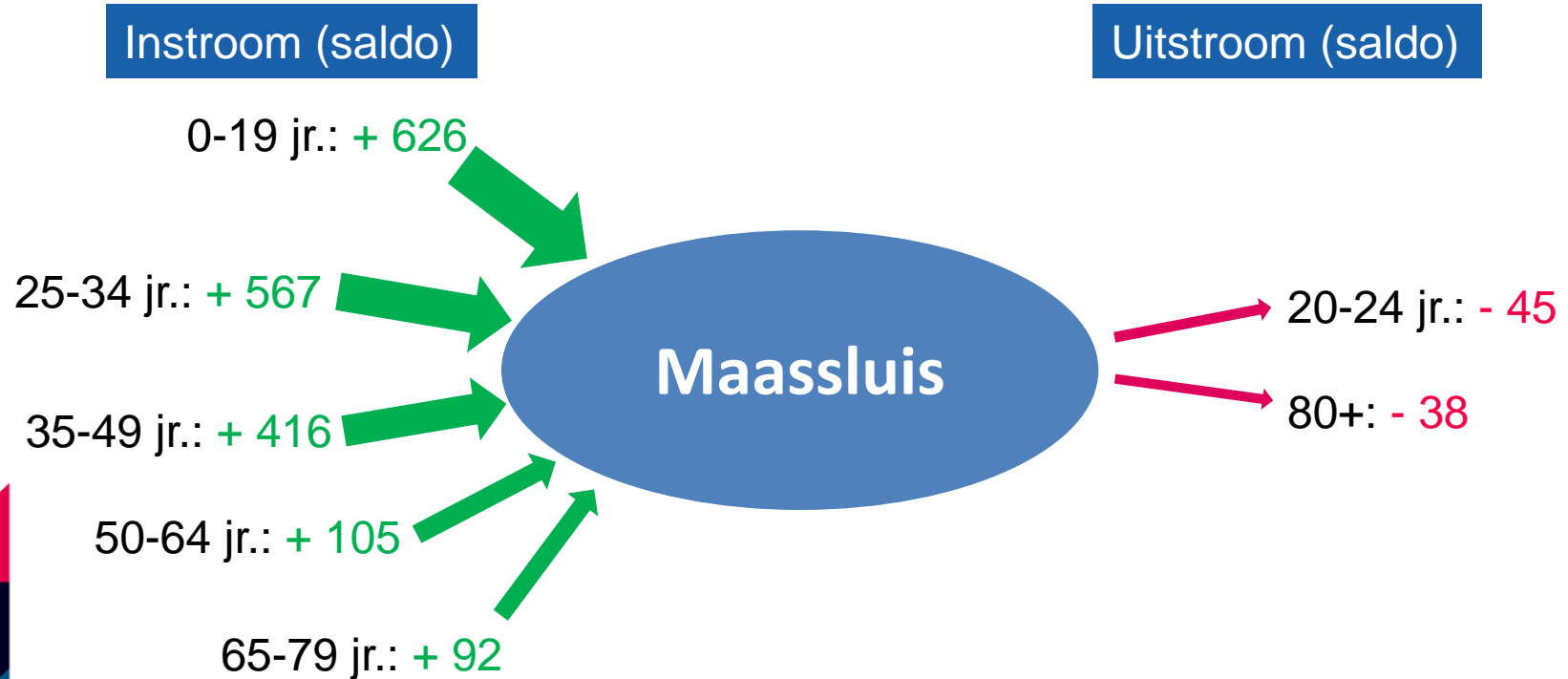


Bron: BRP gemeente Maassluis

## Bevolking naar herkomst en leeftijd (1-1-2023)



## Saldo vestiging en vertrek naar leeftijd, 2020-2022





## *Wonen*

## Bruto huur (excl. huurtoeslag), 2020

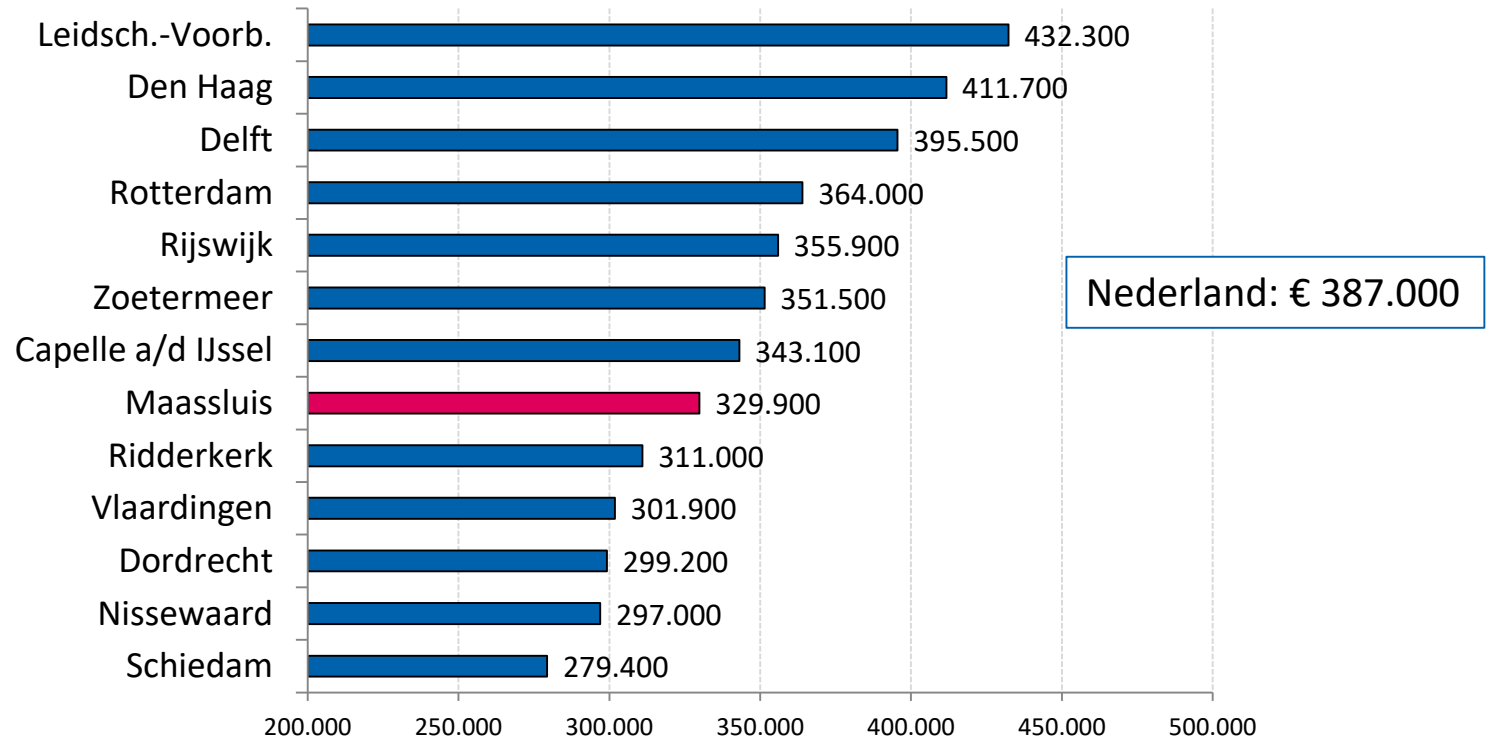
gemeente	corporatie- woningen	particuliere huurwoningen	alle huur- woningen
<b>Maassluis</b>	<b>€ 589</b>	<b>€ 801</b>	<b>€ 613</b>
Nederland	€ 586	€ 820	€ 648
Dordrecht	€ 568	€ 805	€ 635
Schiedam	€ 569	€ 724	€ 617
Vlaardingen	€ 575	€ 738	€ 596
Delft	€ 579	€ 826	€ 631
Rijswijk	€ 587	€ 785	€ 651
Leidschendam-Voorburg	€ 595	€ 851	€ 687
Den Haag	€ 601	€ 822	€ 690
Rotterdam	€ 603	€ 809	€ 659
Nissewaard	€ 613	€ 778	€ 626
Ridderkerk	€ 617	€ 766	€ 631
Capelle aan den IJssel	€ 621	€ 791	€ 656
Zoetermeer	€ 643	€ 869	€ 693

## Passend wonen in een corporatiewoning 2020 (in %)

gemeente	goedkope scheefheid	passend gehuisvest	dure scheefheid
<b>Maassluis</b>	<b>14,6%</b>	<b>75,8%</b>	<b>9,6%</b>
Nederland	11,6%	73,0%	15,4%
Delft	10,6%	79,6%	9,8%
Rijswijk	12,3%	75,7%	12,0%
Schiedam	12,3%	75,3%	12,4%
Leidschendam-Voorburg	10,2%	75,1%	14,7%
Dordrecht	10,6%	74,9%	14,5%
Ridderkerk	11,8%	74,3%	13,9%
Vlaardingenv	15,1%	73,6%	11,3%
Den Haag	9,0%	72,5%	18,5%
Rotterdam	9,6%	70,9%	19,5%
Capelle aan den IJssel	10,4%	68,4%	21,2%
Zoetermeer	9,6%	67,6%	22,8%
Nissewaard	13,6%	65,8%	20,6%

Bron: Lokale Monitor Wonen

## Gemiddelde transactieprijs bestaande koopwoningen, 2022



Bron: Kadaster.nl / ABF

# Gemiddelde WOZ-waarde van huur- en koopwoningen, 2022

Regio Rijnmond

gemeente	gem. woz-waarde	toename t.o.v. 2021
Westvoorne	€ 426.000	7,8%
Lansingerland	€ 406.000	6,8%
Barendrecht	€ 386.000	8,6%
Albrandswaard	€ 359.000	8,1%
Krimpen a/d IJssel	€ 316.000	9,3%
Brielle	€ 305.000	10,1%
Rotterdam	€ 274.000	11,4%
Ridderkerk	€ 274.000	6,6%
Hellevoetsluis	€ 271.000	10,6%
Capelle a/d IJssel	€ 270.000	9,8%
<b>Maassluis</b>	<b>€ 266.000</b>	<b>8,6%</b>
Schiedam	€ 248.000	12,2%
Vlaardingenv	€ 243.000	10,5%
Nissewaard	€ 242.000	11,0%
regio Rijnmond	€ 281.000	10,6%



Nederland

€ 317.000

## *Inkomen*

## Gemiddeld besteedbaar huishoudensinkomen (excl. studenten)

### *Belastingjaar*

	2018	2019	2020	2021*
<b>Nederland</b>	€ 43.500	€ 46.800	€ 47.500	€ 49.400
<b>Maassluis</b>	€ 41.800	€ 43.800	€ 45.300	€ 47.300
Wilgenrijk	n.b.	n.b.	€ 93.700	
Steendijkpolder	€ 50.900	€ 52.500	€ 53.900	
Burgemeesterswijk	€ 43.700	€ 45.900	€ 47.000	
Taanschuurpolder	€ 43.300	€ 43.600	€ 45.700	
Kapelpolder	€ 39.500	€ 41.400	€ 43.400	
Dijkpolder	€ 38.400	€ 39.900	€ 40.800	
Sluispolder	€ 37.100	€ 39.200	€ 40.100	




Bron: CBS - Integraal inkomens- en vermogensonderzoek (\* voorlopige cijfers)

# Gemiddeld besteedbaar huishoudensinkomen 2021

inclusief studenten

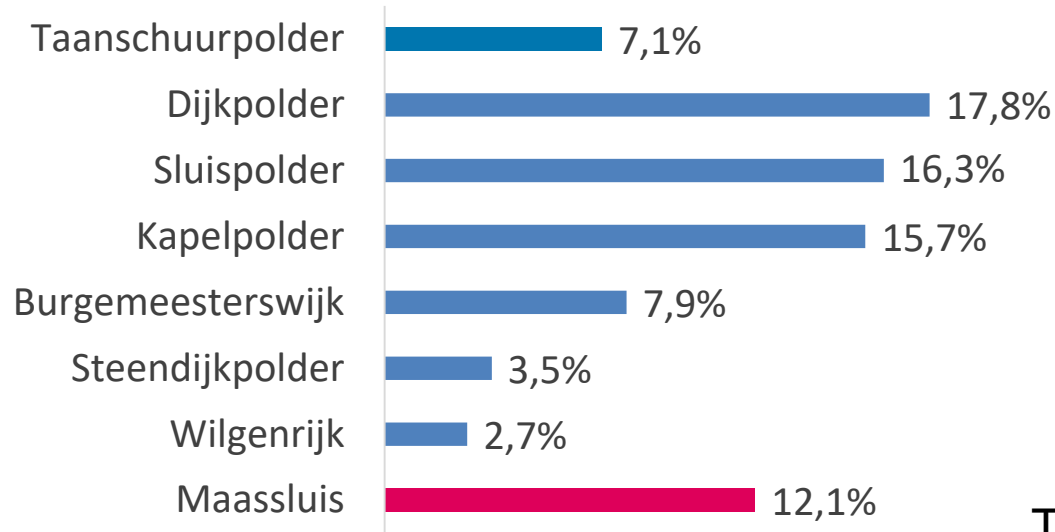
gemeente	2021
Leidschendam-Voorburg	€ 52.300
Zoetermeer	€ 48.800
Ridderkerk	€ 47.700
Nissewaard	€ 47.200
<b>Maassluis</b>	<b>€ 47.100</b>
Rijswijk	€ 46.500
Capelle a/d IJssel	€ 46.400
Dordrecht	€ 46.200
Den Haag	€ 44.500
Vlaardingen	€ 43.400
Schiedam	€ 43.100
Rotterdam	€ 41.100
Delft	€ 38.000



 (a.g.v. grote  
studentenpopulatie)



## Huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum, 2021 (excl. studenten)



### Top 3 Maassluisse buurten (2021)

Bloemenbuurt: 30,6%

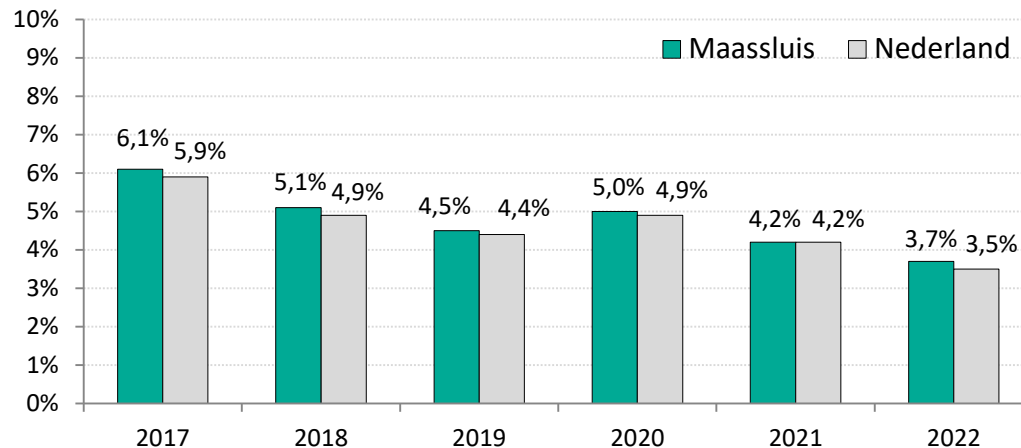
Componistenbuurt: 23,3%

Binnenstad: 23,3%

Bron: CBS - Integraal inkomens- en vermogensonderzoek

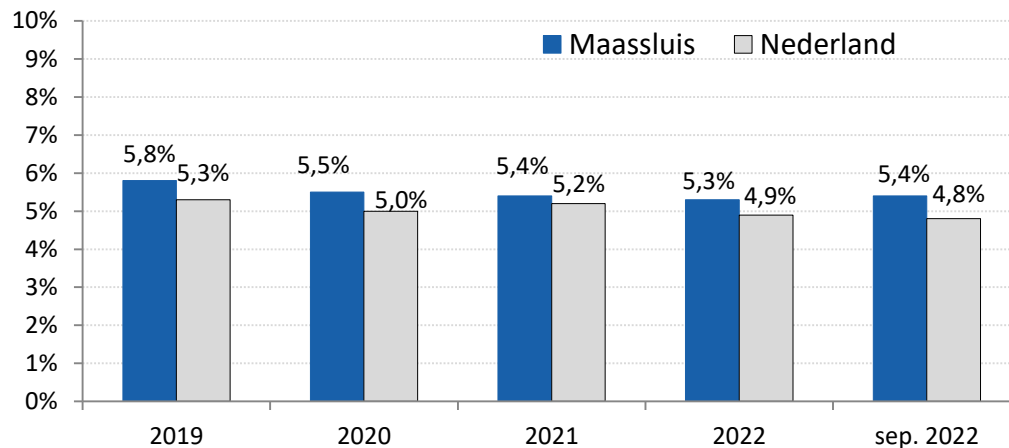
## *Werkloosheid en uitkeringen*

# Werkloosheid



2022	gemeente	%	gemeente	%
	Rotterdam	5,3	Dordrecht	3,8
	Den Haag	4,7	Rijswijk	3,8
	Delft	4,5	<b>Maassluis</b>	<b>3,7</b>
	Schiedam	4,4	Leidsch.-Voorburg	3,6
	Vlaardingen	4,2	Nissewaard	3,5
	Capelle a/d IJssel	3,9	Hellevoetsluis	3,4
	Zoetermeer	3,9	Ridderkerk	3,3

# Huishoudens met bijstandsuitkeringen

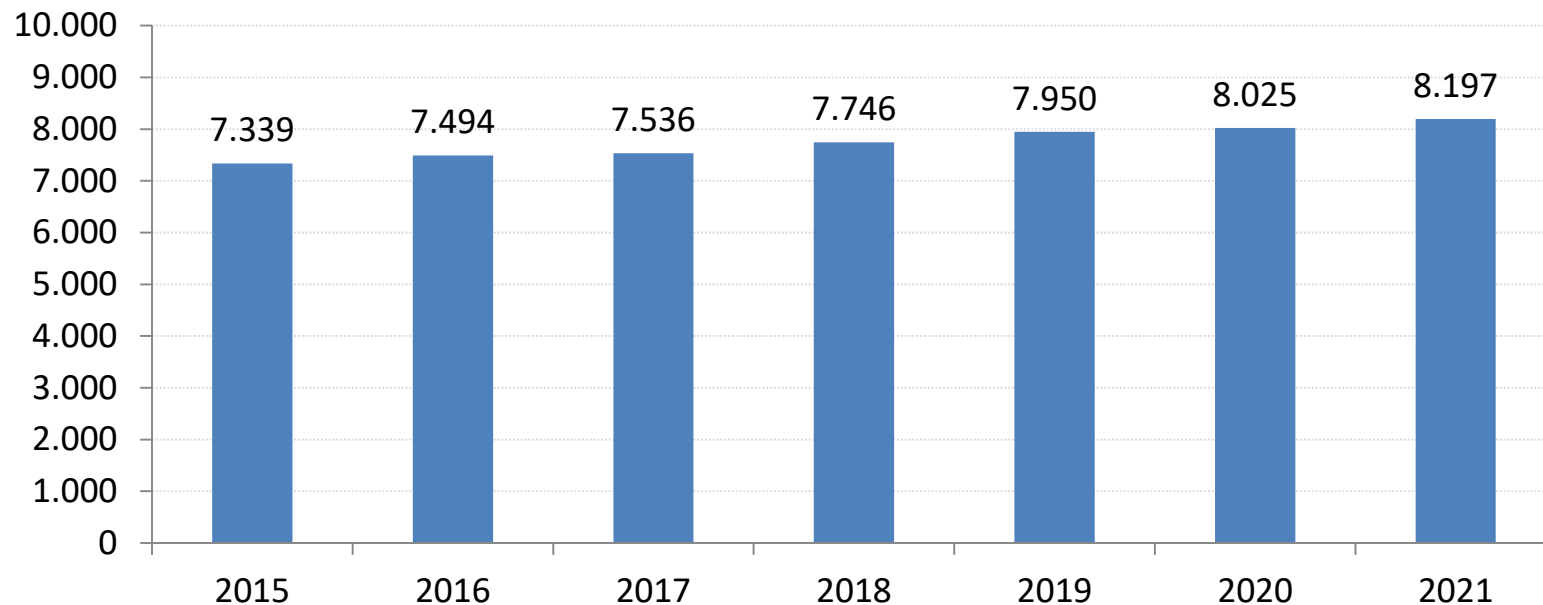


sept. 2022	gemeente	%	gemeente	%
	Rotterdam	10,9	<b>Maassluis</b>	<b>5,4</b>
	Den Haag	8,6	Nissewaard	5,4
	Vlaardingenv	6,8	Rijswijk	5,4
	Dordrecht	6,5	Delft	5,2
	Capelle a/d IJssel	6,0	Leidsch.-Voorburg	5,0
	Schiedam	6,0	Ridderkerk	4,5
	Zoetermeer	5,5	Hellevoetsluis	4,1

Bron: CBS

## *Werkgelegenheid*

## Ontwikkeling aantal arbeidsplaatsen



Bron: Bedrijvenregister

## Werkgelegenheid 2021

sector	vestig.	werkz. pers.	ontw. werkz.p. 2015-2021
Landbouw en visserij	55	64	4
Industrie	96	1.008	-70
Bouwnijverheid	399	623	268
Groot- en detailhandel; rep. van auto's	401	1.937	100
Vervoer en opslag	89	270	-2
Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	66	285	53
Informatie en communicatie	107	193	-9
Zakelijke dienstverlening	524	1.152	186
Openbaar bestuur	3	238	-4
Onderwijs	132	664	88
Gezondheids- en welzijnszorg	236	1.320	222
Cultuur, sport en recreatie	72	196	22
Overige dienstverlening	163	247	0
<b>totaal</b>	<b>2.343</b>	<b>8.197</b>	<b>858</b>

Bron: Bedrijvenregister Zuid-Holland

## Aantal banen per 1.000 inwoners 15-74 jr. (2021)

gebied	banen/1.000 inw.
Rotterdam	803
Westland	772
Capelle a/d IJssel	681
Dordrecht	667
Ridderkerk	623
Schiedam	597
Vlaardingen	390
Nissewaard	360
Hellevoetsluis	356
<b>Maassluis</b>	<b>335</b>
Nederland	686

Bron: CBS





## *Opleiding*

## Type opleiding bevolking 15-74 jr. (2021)

type	praktisch	theoretisch
Maassluis	33,2%	66,8%
<b>Nederland</b>	26,8%	73,2%
totaal	100,0%	100,0%



Bron: CBS

## Type opleiding naar wijk

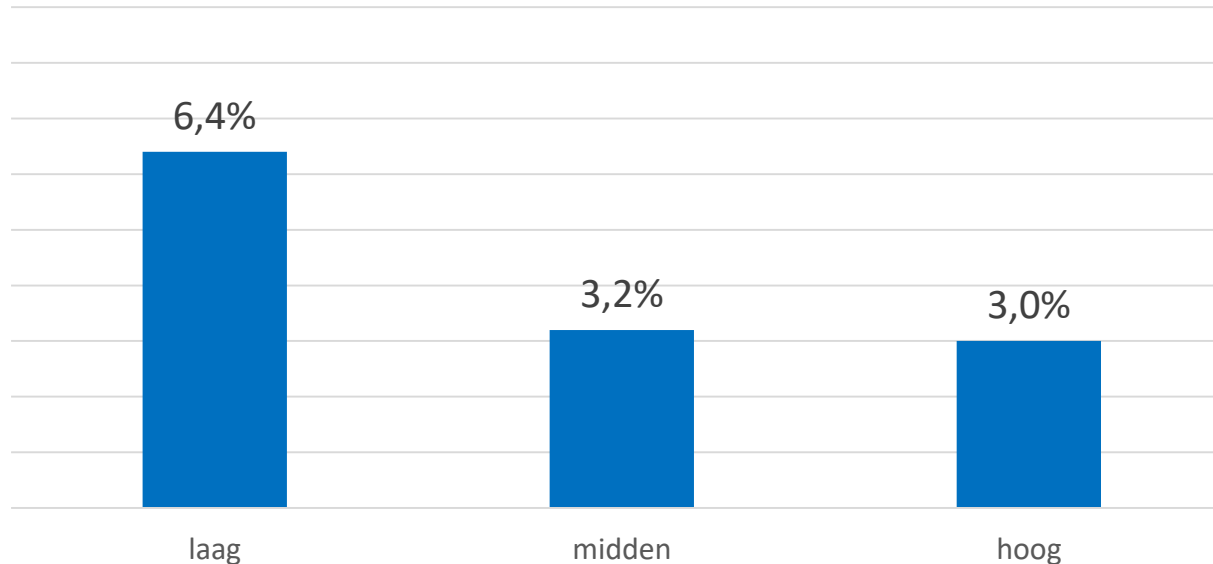
wijk	praktisch	theoretisch
Taanshuurpolder	34	66
Dijkpolder	35	65
Sluispolder	34	66
Kapelpolder	34	66
Burgemeesterswijk	32	68
Steendijkpolder	31	69
Aalkeetpolder	36	64
Wilgenrijk	20	80

# Schooladvies leerlingen groep 8 basisonderwijs (schooljaar 2021/2022)

advies	Maassluis	Nederland
vso/pro	1%	1%
vmbo	32%	23%
mavo	14%	17%
mavo/havo	14%	11%
havo	11%	16%
havo/vwo	13%	12%
vwo	15%	20%
<i>havo+</i>	39%	48%



## Werkloosheid naar opleidingsniveau, Maassluis 2022



Laag: basisonderwijs, vmbo, 1<sup>e</sup>  
3 leerjaren havo/vwo, mbo-1

Middelbaar: bovenbouw  
havo/vwo, mbo-2, mbo-3,  
mbo-4

Hoog: hbo, wo

Bron: CBS

*Maassluisse VMBO-leerlingen leerjaar 3+4 (2022/2023): ca. 12% van de 440 leerlingen volgt een techniekopleiding, 88% persoonlijke verzorging, administratie, activiteitenbegeleiding etc.*

## *Zorg en welzijn*

# Gezondheid, gedrag en vaardigheden, 2020

(bron: CBS, RIVM, GGD)

## Overgewicht

**54,0%**

Maassluis

**50,8%**

Nederland

## Beweegt voldoende

**40,4%**

Maassluis

**49,9%**

Nederland

## Matig/hoog risico op angst of depressie

**46%**

Maassluis

**46%**

Nederland

## Kinderen zonder periodieke controle bij tandarts



Maassluis

**21,5%**



Nederland

**23,3%**

## Meldingen kindermishandeling

per 100.000 inwoners

**205**

Maassluis

**169**

Nederland

CBS | eerste halfjaar 2022

## (Heel) veel stress in afgelopen 4 weken

**18%**

Maassluis

**18%**

Nederland

## Huishoudens met problematische schulden

**8,9%**

Maassluis

**7,9%**

Nederland

## Gemiddelde levensverwachting in jaren

Maassluis



81,6

Nederland



81,8

# Huishoudens met voorzieningen in het sociaal domein: Wmo - Jeugdwet - Participatiewet (aantal per 1.000 huishouden, 2<sup>e</sup> helft 2022)

aantal voorzieningen	Maassluis	Schiedam	Vlaardingen	Nederland
1 voorziening	97	93	112	103
2 voorzieningen	58	58	62	55
3 voorzieningen	26	23	27	24
4 voorzieningen	12	11	11	12
5 voorzieningen	4	4	4	5
≥ 6 voorzieningen	3	4	4	6
totaal	200	193	220	205



## *Duurzaamheid en milieu*



# Luchtkwaliteit, zonnepanelen en elektrische auto's

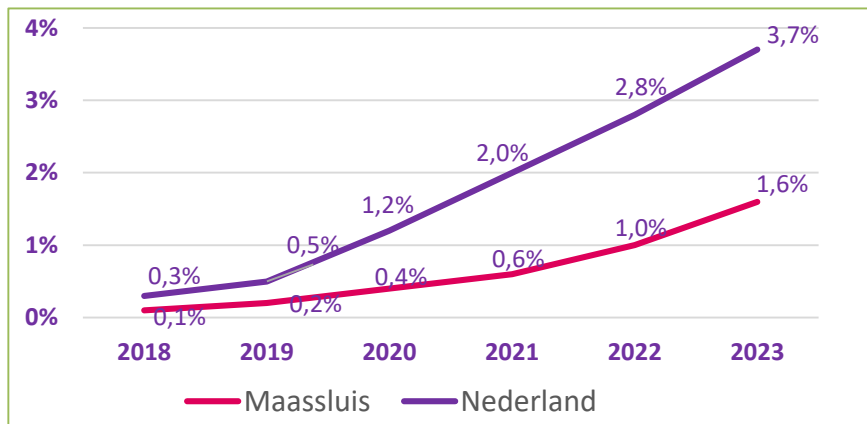
2021	Maassluis	Nederland
Blootstelling NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	19,7	14,2
Blootstelling PM10 (µg/m <sup>3</sup> )	16,8	16,4

Bron: CBS, RIVM

Zonnepanelen woningen (2022)	
14,3%	21,9%
Maassluis	Nederland

Bron: CBS - Statistiek zonnepanelen

## Elektrische personenauto's (FEV), in % van totaal aantal auto's



Bron: Rijksdienst voor het Wegverkeer (RDW)

## (Semi)publieke e-laadpunten per 1.000 inwoners

5,6  
Maassluis



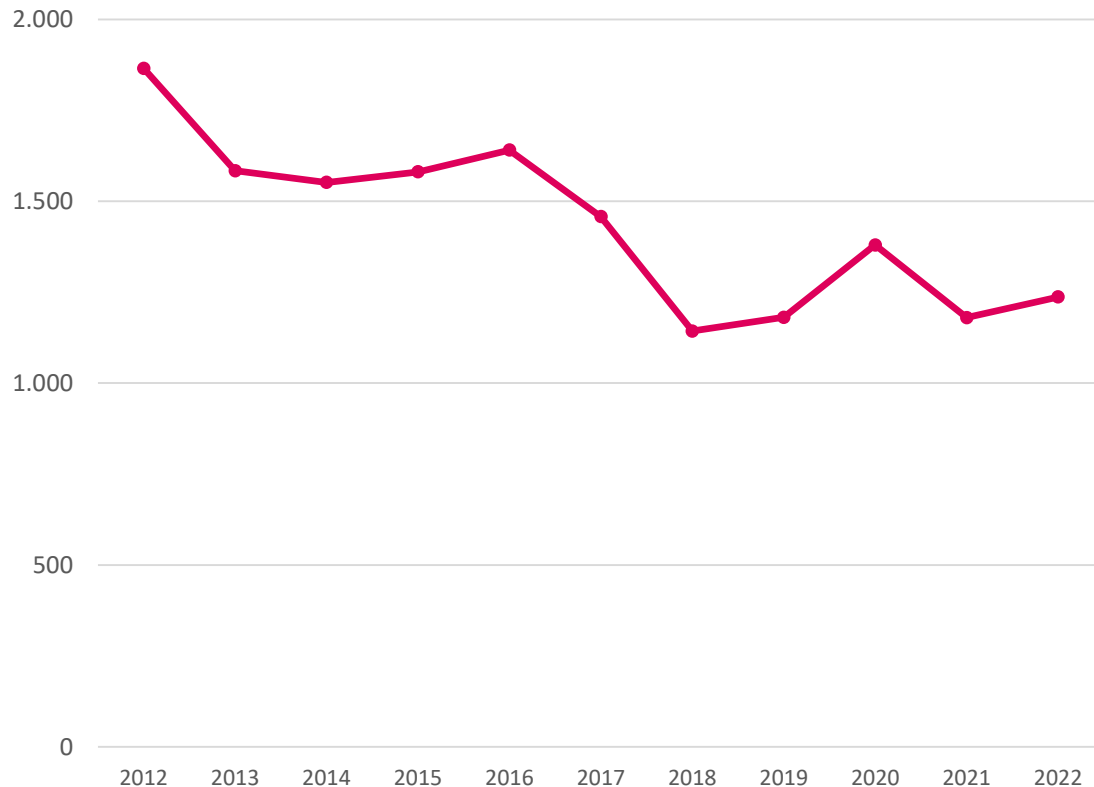
6,2  
Nederland

sept. 2022

Bron: Rijkswaterstaat - Klimaatmonitor

## *Veiligheid*

## Ontwikkeling aantal misdrijven



Bron: Data.politie.nl / CBS

### Aantal misdr. per 1.000 inw.

	2020	2021	2022
Maassluis	41,3 (89 <sup>e</sup> )	34,9 (130 <sup>e</sup> )	35,9 (131 <sup>e</sup> )
Nederland	46,1	43,0	45,5



## Misdrijven per wijk, 2022

wijk	aantal misdr.	per 1.000 inw.
Taanshuurpolder	107	40,4
Dijkpolder	240	42,5
Sluispld. + Aalkeetpld.	261	41,7
Kapelpolder	333	46,1
Burgemeesterswijk	171	25,1
Steendijkpolder	105	21,6
Wilgenrijk	20	16,2
Maassluis	1.237	35,9

Buurt

• Vertobuurt: 54/1.000 inw.

• Koningshoek: 102/1.000 inw.  
• Kapelpolder: 57/1.000 inw.